

Pintucci Arquitetura

Arquitetura & Legalização

ÍNDICE

- QUEM SOMOS **3**
- MISSÃO | PÚBLICO | VALORES **4**
- ÁREAS DE ATUAÇÃO **5**
- LICENCIAMENTO EMPRESARIAL **6**
- REGULARIZAÇÃO EMPRESARIAL **7**
- SAÚDE E SEGURANÇA OCUPACIONAL **8**
- REGULARIZAÇÃO DE OBRAS E IMÓVEIS **9**
- PROJETOS E SERVIÇOS AMBIENTAIS **10**
- PROJETOS ARQUITETÔNICOS E TÉCNICOS **11**
- CONHEÇA NOSSOS CLIENTES **12**
- CONTATO **13**



QUEM SOMOS

A Pintucci Arquitetura é uma empresa de consultoria especializada em Arquitetura e Legalização, integrando projetos técnicos, regularização e licenciamento junto aos órgãos públicos.

Fundada em 2016, atua como departamento externo de regularização e licenciamento, assumindo integralmente os processos técnicos e regulatórios para garantir que pessoas, empresas, empreendedores e indústrias operem em total conformidade legal, técnica e ambiental.



Missão

Garantir que empresas, empreendedores e indústrias estejam plenamente licenciados e em conformidade legal, técnica e ambiental, integrando projetos arquitetônicos aos processos regulatórios junto aos órgãos públicos com precisão, responsabilidade e segurança.

Público

Empresas, empreendedores, indústrias e contabilidades que necessitam de suporte técnico especializado para conduzir processos de regularização, licenciamento e conformidade regulatória com segurança e clareza.

Valores

Ética • Transparência • Segurança • Confiabilidade • Comprometimento técnico
• Excelência nos processos • Eficiência regulatória

ÁREAS DE ATUAÇÃO

LICENCIAMENTO
EMPRESARIAL

REGULARIZAÇÃO
EMPRESARIAL

SAÚDE E
SEGURANÇA
OCUPACIONAL

REGULARIZAÇÃO
DE OBRAS E
IMÓVEIS

PROJETOS
E SERVIÇOS
AMBIENTAIS

PROJETOS
ARQUITETÔNICOS
E TÉCNICOS

LICENCIAMENTO EMPRESARIAL

- **CMVS** - Vigilância Sanitária;
- **AVCB/CLCB** – Corpo de Bombeiros;
- **CETESB** e Secretaria do Verde e Meio Ambiente (**SVMA**).
- Certificado de Acessibilidade;
- Licenças específicas: **TPU** (mesas e cadeiras em calçadas para bares e restaurantes), **CADAN** (placas e anúncios indicativos para estabelecimentos) e Serviço de Valet;
- Auto de Licença de Funcionamento/Alvará de Funcionamento;



AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO



ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO



AVCB/CLCB
(Corpo de Bombeiros)

REGULARIZAÇÃO EMPRESARIAL

A Pintucci Arquitetura entrega soluções completas em Arquitetura Regulatória, licenciamento e conformidade técnica, permitindo que seus clientes operem seus projetos com segurança, previsibilidade e tranquilidade garantidas frente às exigências legais.

SAÚDE E SEGURANÇA OCUPACIONAL

- **PCMSO** (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional), **LTCAT** (Laudo Técnico das Condições do Ambiente de Trabalho), **EPI** (Equipamento de Proteção Individual) e **CIPA** (Comissão Interna de Prevenção de Acidentes);
- Laudos de Insalubridade e Periculosidade (NR-15 N-16);
- Elaboração de laudos diversos;
- Normas Regulamentadoras (NR-1, NR-5, NR-17, NR-33, NR-35);
- **CNES** (Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde), Limpurb (Cadastro de resíduos sólidos/ Vigilância Sanitária) e Mapa de Risco.

PROJETOS E SERVIÇOS AMBIENTAIS

- Licenciamento Ambiental (LP, LI, LO, LPIO e renovações);
- Auditorias e Perícias Ambientais;
- Cadastro SP Regula, SIGOR (Sistema Estadual de Gerenciamento Online de Resíduos Sólidos);
- **LAIA** (Levantamento de **A**specto e **I**mpacto **A**mbiental);
- **PGRS** (Plano de **G**erenciamento de **R**esíduos **S**ólidos) e **PGRSS** (Plano de **G**erenciamento de **R**esíduos de **S**erviços de **S**aúde);
- **TCA** (Termo de **C**ompromisso **A**mbiental) e **SGA** (**S**istema de **G**estão **A**mbiental);
- **PPRA** (**P**rograma de **P**revenção de **R**iscos **A**mbientais) e Programas Ambientais;
- Emissão de **CADRI** (Certificado de Movimentação de Resíduos de Interesse Ambiental).

A Licença de Instalação (LI) é um documento emitido pelo órgão ambiental competente, permitindo a instalação de uma obra ou atividade. O formulário contém campos para identificação do estabelecimento, identificação do sistema, informações do projeto e dados do licenciado. No topo, há o número de processo (0084117) e o número da licença (143338). O formulário é dividido em seções para preenchimento de dados e observações.

LICENÇA DE INSTALAÇÃO

A Licença de Operação (LO) é emitida após a conclusão das obras e a aprovação do projeto. O formulário contém campos para identificação do estabelecimento, identificação do sistema, informações do projeto e dados do licenciado. No topo, há o número de processo (0084117) e o número da licença (143338). O formulário é dividido em seções para preenchimento de dados e observações.

LICENÇA DE OPERAÇÃO

A Licença Prévia (LP) é emitida para obras de grande porte ou atividades potencialmente poluidoras. O formulário contém campos para identificação do estabelecimento, identificação do sistema, informações do projeto e dados do licenciado. No topo, há o número de processo (0084117) e o número da licença (143338). O formulário é dividido em seções para preenchimento de dados e observações.

LICENÇA PRÉVIA

PROJETOS ARQUITETÔNICOS E TÉCNICOS

- Projetos Arquitetônicos Legais e de Acessibilidade;
- Projetos de Arquitetura e Execução;
- Projetos em 3D e compatibilização de projetos;
- Projetos de Ar-Condicionado, Elétricos e Hidráulicos;
- Projetos de Mobiliário e Revitalização de Áreas Comuns.

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



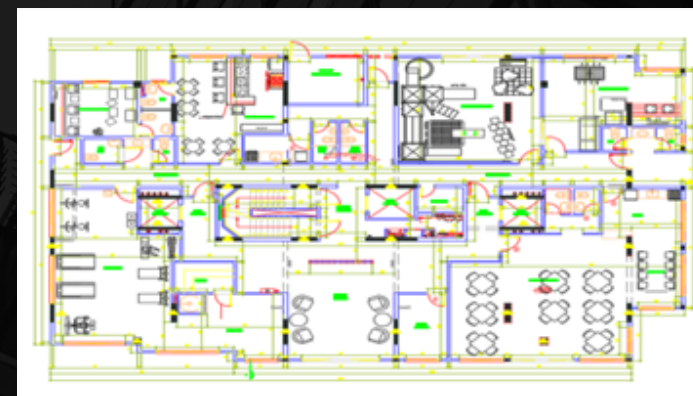
MOBILIÁRIO EM 3D



PROJETO 3D



COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS



CONHEÇA NOSSOS CLIENTES

bari
Construtora

AGRE

PDG

Gescont
Gestão Contábil

GCONSULTORIA

ASSESSORIA CONTÁBIL

Ab@co

Grupo Skill

Projetos - Serviços e Parcerias na Obra

Contabilidades Parceiras

AVITA
DIGITAL DNA

Outlet das Tintas

PASIONE
MOTEL

SERRA DO MAR
residence club



SHOPPING METRÔ
ITAQUERA

CN
CENTER NORTE

JardimSul
H O T E L S

Infinitus
motel

COMEXPORT

BANCO PINE

Empresas Parceiras

Licenciamento de lojas em shoppings



Pintucci Arquitetura

CONTATO: Leonardo Pintucci

WHATSAPP: (11) 947789011 **TELEFONE FIXO:** (11) 23662273

EMAIL: pintucciarquitetura@gmail.com.br

SITE: www.PintucciArquitetura.com.br (em construção)

ENDEREÇO: Rua Coronel João de Oliveira Melo, 384
- Vl. Antonieta, Cep 03474-020 -São Paulo